

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin**  
**przeznaczonych do sprzedaży**

Lokal użytkowy, położony w **Lubinie przy ul. Mieszka I 6A**, woj. dolnośląskie.

Piętro	Powierzchnia użytkowa lokalu	Pomieszczenia	Udział w nieruchomości wspólnej	Nr geodezyjny gruntu	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia gruntu	Cena nieruchomości lokalowej
<b>parter</b>	<b>30,28 m<sup>2</sup></b>	sala sprzedaży, zaplecze, przedsiónek, toaleta	<b>1193/10000</b>	<b>530</b>	<b>5</b>	<b>162 m<sup>2</sup></b>	<b>100 000,00 zł</b>

Lokal użytkowy podlega wydzieleniu z nieruchomości położonej przy ul. Mieszka I 6-6A w Lubinie, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie prowadzi księgę wieczystą **LE1U/00015060/0**. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie miasta. W sąsiedztwie dominuje zabudowa wielorodzinna i usługowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nr 41 w Lubinie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 9M/U - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, w tym: finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa ludności, obsługa firm, kultura, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek, na obszarze wydzielonej strefy „A” objętej ścisłą ochroną konserwatorską (treść planu na stronach internetowych [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl) w zakładce plany i programy).

Grunt wydzielony został po obrysie budynku. Uzbrojenie działki pełne.

Lokal sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, obejmującej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Poza wymienionym lokalem użytkowym w budynku znajdują się, stanowiące odrębne przedmioty własności: 4 lokale mieszkalne oraz lokal użytkowy na zapleczu budynku.

Budynek, w którym znajduje się zbywany lokal, wybudowany został w 1894 r. Jest on budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. W latach 1983 budynek przeszedł remont kapitalny (wymieniono stropy na ognioodporne, wykonano nową konstrukcję dachu, pokryto dach dachówką ceramiczną, wymieniono instalacje).

Przedmiotowy lokal zlokalizowany jest na parterze budynku, składa się z 4 pomieszczeń wymienionych w tabeli. Posiada odrębne wejście z frontu budynku, okna witrynowe, instalacje: wodno-kanalizacyjną, c.o., elektryczną.

Lokal stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Uwaga! Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia ...3.1.10:..2019.. oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną w tabeli cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Informacje - pok. 203 siedziba Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. (76) 74-68-247. , [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl) (zakładka: aktualności i ogłoszenia).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od ..... 1 9. 09. 2019 ..... do ..... 1 0. 10. 2019 .....

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ociecki  
Sekretarz Miasta

