

## PREZYDENT MIASTA LUBINA

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonych na prowadzenie działalności gastronomicznej

Obręb miasta Lubina	Nr działek	Położenie	KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Minimalna oferowana stawka netto [zł]
5	części działek 54/1 i 54/2	Lubin, lokale mieszczące się w budynku przy ul. Rynek 21A i 22A	LE1U/00010565/5 i LE1U/00013990/4	113,28	10 zł za 1 m <sup>2</sup>
5	79	Lubin, lokale mieszczące się w budynku przy ul. Rynek 3	LE1U/00011370/8	110,90	10 zł za 1 m <sup>2</sup>
5	79	Lubin, lokale mieszczące się w budynku przy ul. Rynek 4	LE1U/00011370/8	112,17	10 zł za 1 m <sup>2</sup>

Lokale mieszczące się w budynku przy ul. Rynek 21A i 22A zlokalizowanym w granicach działek nr 54/1 i 54/2 przeznaczone są do łącznego zagospodarowania

Nieruchomości są ujęte w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 41 w jednostkach 3 M/U i 5 M/U – zabudowa mieszkaniowa z usługami w tym gastronomią.

Wyżej wymienione nieruchomości przeznaczone są **do dzierżawy na czas nieoznaczony** z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, bądź w każdym czasie na mocy porozumienia. Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, oprócz złożenia pisemnej oferty, jest wpłacenie wadium w wysokości **1000 zł na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin:**

**nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław,**

z dopiskiem „dzierżawa lokalu przy ul. Rynek 21A i 22A” w przypadku składania oferty na lokal przy ul. Rynek 21A i 22A

lub

„dzierżawa lokalu przy ul. Rynek 3” w przypadku składania oferty na lokal przy ul. Rynek 3

lub

„dzierżawa lokalu przy ul. Rynek 4” w przypadku składania oferty na lokal przy ul. Rynek 4

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 05 (środa) czerwca 2019r. Za wadium wpłacone w terminie uważa się wadium, które najpóźniej w dniu 14 czerwca 2019r. znajdzie się na wymienionym rachunku.

Termin składania ofert upływa w dniu, tj. 14 (piątek) czerwca 2019r. o godzinie 16<sup>00</sup>.

Pisemną ofertę należy złożyć w pokoju 200 Urzędu Miejskiego w Lubinie w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„dzierżawa lokalu przy ul. Rynek 21A i 22A” w przypadku składania oferty na lokal przy ul. Rynek 21A i 22A  
lub

„dzierżawa lokalu przy ul. Rynek 3” w przypadku składania oferty na lokal przy ul. Rynek 3  
lub

„dzierżawa lokalu przy ul. Rynek 4” w przypadku składania oferty na lokal przy ul. Rynek 4

Niniejszy przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 205, dnia **17-06-2019 roku o godzinie 11:00.**

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w pokoju nr 200 został wyłożony do wglądu projekt umowy dzierżawy.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- datę sporządzenia oferty.
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> płatną miesięcznie.
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu tj. szacowany termin rozpoczęcia działalności gastronomicznej w lokalu.
- kopia dowodu wpłaty wadium.
- oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciem go bez zastrzeżeń.

**Wpłacone wadium zostanie:**

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, w przypadku wybrania oferty,
- niezwłocznie zwrócone w pozostałych przypadkach.

**W razie uchylenia się od zawarcia umowy** dzierżawy wpłacone wadium ulega przepadkowi, na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

**Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do** wpłacenia pierwszej należności z tytułu miesięcznego czynszu dzierżawnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy dzierżawy, następnie każdorazowo czynsz płatny będzie do 30 dnia każdego miesiąca. Do czynszu dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości.

W okresie trwania obowiązującej umowy czynsz może ulec zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 90 dni od daty otrzymania dokumentów niezbędnych do dokonania adaptacji lokalu na cele gastronomiczne.

**Zastrzega się prawo** swobodnego wyboru oferty, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, pok. 200 tel. (76) 746-81-27.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na dzierżawę nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na dzierżawę nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na dzierżawę nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do podpisania umowy dzierżawy.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszane zostanie do publicznej wiadomości na okres 10 dni od dnia 20.05.2019r. do dnia 14.06.2019r.*