

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin, przeznaczonej do dzierżawy  
na prowadzenie działalności gastronomicznej**

*Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni,  
od dnia 26.04.2019 r. do dnia 17.05.2019r.*

<b>Lp</b>	<b>Adres lokalu</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Obręb</b>	<b>Powierzchnia lokalu [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Cena nieruchomości [zł]</b>	<b>KW</b>
<b>1.</b>	<b>ul. Rynek 21A i 22A</b>	<b>54/1 i 54/2</b>	<b>5</b>	<b>113,28</b>	<b>679 680</b>	<b>LE1U/00010565/5 i LE1U/00013990/4</b>
<b>2.</b>	<b>ul. Rynek 3</b>	<b>79</b>	<b>5</b>	<b>110,90</b>	<b>665 400</b>	<b>LE1U/00011370/8</b>
<b>3.</b>	<b>ul. Rynek 4</b>	<b>79</b>	<b>5</b>	<b>112,17</b>	<b>673 020</b>	<b>LE1U/00011370/8</b>

1. Umowa dzierżawy może być zawarta na czas nieoznaczony.
2. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 10 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu płatna miesięcznie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 dnia każdego miesiąca.
3. Do czynszu dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości.
4. W okresie trwania obowiązującej umowy czynsz może ulec zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS.
5. Nieruchomości mieszczą się na parterach budynków wielomieszkańczych przy ul. Rynek w Lubinie.
6. Nieruchomości są ujęte w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 41 w jednostkach 3 M/U i 5 M/U – zabudowa mieszkaniowa z usługami w tym gastronomią.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości – 90 dni od daty otrzymania dokumentów niezbędnych do dokonania adaptacji lokalu na cele gastronomiczne.